

VISPĀRĪGIE DARĪJUMU NOTEIKUMI (2015.gada redakcija)

Vispārējie noteikumi

1. SIA „DOKA Latvia” un pakalpojumu saņēmējs, parakstoties uz šī dokumenta, vienojas par sekojošiem darījuma noteikumiem (turpmāk: Noteikumi), kas ir spēkā līdz abpusējam saistību pilnīgai izpildei.
2. Termins: a) „Piegādātājs” – SIA „DOKA Latvia”, adrese „Henrihi”, Mārupes novads, LV-2167, tel.: +371 67029700, fakss +371 67029701, reģ.nr.000345842; b) „Klients” – fiziska vai juridiska persona, kas pret atlīdzību saņem lietošanā SIA „DOKA Latvia” piederošo inventāru, vai iegādājas preci, vai pakalpojumu; c) „Nomas priekšmets” – viss nomā esošais SIA „DOKA Latvia” piederošais inventārs, piemēram, veidņi, stutes, atsaites, komplektējošie elementi, u.c.; d) „Puses” – Piegādātājs un Klients.
3. Juridiskā saistību izpildes vieta ir „Henrihi”, Mārupes novads, LR, Piegādātāja birojs.
4. Puses sadarbojas uz savstarpēji slēgtu līgumu pamata (turpmāk: Līgumi). Līgumus groza un/vai papildina tikai rakstveidā. Šie Noteikumi ir saistoši visos Pušu savstarpējos darījumos kā Līguma sastāvdaļa, un par tiem turpmāk nav nepieciešams vienoties. Puses konkrētā gadījumā var vienoties par kādu šo Noteikumu normu citādu piemērošanu Līguma grozīšanas kārtībā.
5. Maksa par priekšmetu nomu: (a) tā tiek aprēķināta saskaņā ar Nomas Piedāvājuma parakstīšanas brīdī spēkā esošo Izmomātāja sastādīto cenrādi attiecīgajam priekšmetam. Cenrādis apjoma dēļ netiek pievienots, Klientam ir tiesības ar to iepazīties; (b) Nomas Piedāvājums tiek sagatavots iesniegšanai tikai konkrētam Klientam, vadoties no virknes aktuālu un objektīvu parametru. Nomas Piedāvājums ir individuāls, tas nav publisks, nav sastādīts piemērošanai citām personām, citos apstākļos, citos darījumos. Atteikums personai tai piemērot citam piedāvāta Nomas Piedāvājuma noteikumus nav izstumjošs, nav diskriminējošs; (c) Nomas piedāvājums ir komercnoslēpums Komercnoslēpuma aizsardzības likuma izpratnē. Komercnoslēpuma turētājam, kas pārkāpj tā likumīgu pārvaldījumu, un/vai personām kas to nelikumīgi ieguvušas, izmantājušas vai izpaukušas, tiks piemēroti tiesiskās aizsardzības līdzekļu veidi, kaitējuma atlīdzības piedzīva. .
6. Nomas priekšmeti ir detalizēti uzskaitīti un aprakstīti materiālu piegādes dokumentos „Materiālu piegāde nomai”, kas tiek pievienoti attiecīgām Pušu Līgumam kā pielikums.
7. Visas īpašuma tiesības uz visiem nomas priekšmetiem ir vienīgi Piegādātājam
8. Klientam nav tiesību nomas priekšmetus iekļāt vai jebkādi citādi aprūtināt. Klientam ir pienākums nekavējoties informēt Piegādātāju par jebkādam problēmām, kas objektīvi varētu ietekmēt Klienta rīcību ar Nomas priekšmetiem, piemēram, pret Klientu tiek celta prasība. Visas izmaksas, kas saistītas ar Piegādātāja iekraušanas savu interešu aizsardzībai, nekavējoties sedz Klients apmaksājot Piegādātāja rēķinu .

Šie Noteikumi un Patērētāja tiesību aizsardzība

9. Piegādātāja darbība un šie Noteikumi paredzēti sadarbībai ar komersantiem. Noteikumi nav paredzēti, attiecināmi un piemērojami patērētāja aizsardzībai saskaņā ar LR likumiem. Ja Klients- fiziska persona, kura, bez nolūka veikt uzņēmējdarbību, slēdz līgumu sev piederošas jaunas ēkas būvniecībai vai sev piederošas esošas ēkas būtiskai pārbūvei, atbilst LR likumos noteiktajam patērētāja statusam un līgumattiecībās ar Piegādātāju vēlas to izmantot, tad Klientam pirms sadarbības uzsākšanas, t.sk. Līgumu slēgšanas, par to rakstiski jāinformē Piegādātājs. Piegādātājs tiesīgs lūgt Klientam uzrādīt tā atbilstību likumā noteiktajam patērētāja statusam apstiprinātos dokumentus, tai skaitā, zemesgrāmatu aktu, būvatļauju un tml. Ja Piegādātājam nav sniegta šāda informācija un dokumenti, Piegādātājs labā ticībā stājas līgumattiecībās ar komersantu, bet ja Klients par savu iespējamo patērētāja statusu Piegādātāju nav informējis, tad Piegādātāja maldība slēdzot līgumu ar Klientu kā komersantu ir attaisnojama.

Nomas priekšmetu saņemšana un atdošana

10. Nomas priekšmetu no nopirkto preču saņemšanas un atdošanas vieta un laiks: „Henrihi”, Mārupes novads, LV-2167, Izmomātāja noliktavas darba laikā, darbadienās no 8.00 līdz 17.00, tel. +371 67029737.
11. Klients organizē Nomas priekšmetu un/vai nopirkto preču atvešanu/aizvešanu un sedz visas ar to saistītās izmaksas.
12. Ja Klienta transports nav piemērots nomas priekšmetu un/vai nopirkto preču iekraušanai un/vai izkraušanai ar iekrāvēju, Klients vai nu pats veic iekraušanu/izkraušanu ar savu darbspēku, vai apmaksā nemehanizētus iekraušanas darbus, ko veic Piegādātājs ar izcenojumu EUR 50,00 (piecdesmit eiro) par ik transporta vienību.
13. Ja nomas priekšmetu un/vai nopirkto preču atvešanu, aizvešanu un pārvešanu ar piegādi saistītos pakalpojumus veic Piegādātājs, tad par to tiek sastādīts atsevišķs rēķins, apmaksas termiņš 15 dienas.
14. Nomas priekšmetu un/vai nopirkto preču bojājumu risks pāriet līdz ar atzīmes izdarīšanu uz piegādes dokumentiem. Šī atzīme tiek izdarīta, pabeidzot iekraušanu, vai nododot nomas priekšmetu iekraušanai Klienta pārstāvim.
15. Klientam nekavējoties ir jāpārbauda saņemto nomas priekšmetu skaits un kvalitāte un, nepieciešamības gadījumā, nekavējoties jāizsaka pretenzijas Piegādātājam, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā. Vēlāk izteiktās pretenzijas netiek pieņemtas. Pamatotu pretenziju gadījumā Piegādātājs apmaina nomas priekšmetus. Šajā situācijā Klients ir pilnīgi vai daļēji atbrīvots no nomas maksas par periodu, kad nomas priekšmeti pilnīgi vai daļēji nav derīgi/pieejami lietošanai.

Nomas priekšmetu lietošana

16. Klienta pienākums ir informēt Piegādātāju par nomas priekšmetu lietošanas vietu (būvobjekta adrese), kā arī nodrošināt Piegādātāja brīvu piekļuvi tiem būvlaukumā.
17. Klients ir brīdināts, un piekrit, ka nomas priekšmeti lietojami tikai saskaņā ar to instrukcijām. Visas nomas priekšmetu nesošās daļas drīkst noslogot, t.i., izmantot tikai saskaņā ar slodzes tabulām un statiskajām vērtībām, kuras Klients var pieprasīt, ar tām iepazīties, un par to izmantošanu un preču ievērošanu pats nes pilnu atbildību. Piegādātājs nenes atbildību par nomas priekšmetu lietošanu neatbilstoši instrukcijām, t.sk. slodzes tabulām.
18. Klientam jābrīdina, lai nomas priekšmeti tiktu nošķirti no iegādātiem priekšmetiem. Sajaukuma gadījumā, Klienta pienākums ir pierādīt, kuri ir nomas un kuri ir iegādātie priekšmeti. Šābu gadījumos Piegādātājs tiesīgs sajauktos priekšmetus pats apzīmēt pēc Piegādātāja izvēles, noteikt, kuri ir nomas priekšmeti, un pieprasīt to atdošanu.
19. Nomas priekšmetu tīrīšana un uzturēšana darba kārtībā ir Klienta pienākums. Nomas priekšmetu tīrīšanai aizliegts lietot zāģus, urbjus vai citus instrumentus, kas var pasliktināt nomas priekšmeta kvalitāti.
20. Klienta pienākums pierādīt, kā nomas priekšmetiem radušies jebkādi bojājumi, arī tad, ja ievēroti visi šie Noteikumi un visi būvniecību regulējošie tiesību akti.

Nomas priekšmetu atgriešana

21. Nomas priekšmeti jāatdod vismaz divas darba dienas iepriekš saskaņotā laikā, pilnā skaitā, nebojāti, notīrīti, salikti tā, lai tos varētu izkraut mehanizēti. Ejotie nomas priekšmeti ejļoti arī jāatdod. Atdošanas brīdī veidņu paneļiem jābūt saliktiem ar darba virsmu uz augšu. Veidņu stutēm un atsaitēm jābūt iebīdītām galējā stāvoklī un pilnībā nokomplektētām. Mazākie komplektējošie elementi jāatdod tikai Piegādātāja transportēšanas konteineros vai kastēs, kā saņemti.
22. Par nomas priekšmetu atgriešanas brīdī uzskatāma nomas priekšmetu saņemšanas veidlapas parakstīšana no Piegādātāja puses. Šis brīdis tiek fiksēts kā nomas priekšmetu atdošanas laiks. Klienta pārstāvim ir tiesības piedalīties nomas priekšmetu skaita un kvalitātes pārbaudē iepriekš saskaņotā laikā.
23. Piegādātājam ir tiesības izteikt Klientam pretenzijas par atgrieztu nomas priekšmetu skaitu un kvalitāti 5 (piecu) darba dienu laikā no atgriešanas brīža iesniedzot „Informāciju par remontējamajiem un/vai tīrāmajiem, un/vai par salauztajiem un/vai neatgrieztajiem Nomas priekšmetiem”, nosūtot rakstisku informāciju Klientam. Ja Klients neatbild uz izsūtīto informāciju, tad Piegādātājs pieņem to kā informācijas apstiprinājumu un izraksta attiecīgi rēķinu. Nomas maksa tiek aprēķināta par visu periodu līdz Klienta pilnībā izpildījis savas līguma saistības, jeb trūkumus uz Klienta rēķina novērsis Piegādātājs.

Maksājumu kārtība, nomas termiņi, Līguma pirmstermiņa izbeigšana

24. Minimālais nomas termiņš ir 1 (vienu) nedēļa.
25. Rēķinu apmaksā jāveic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rēķinu izrakstīšanas, ja nav noteikts citādi, veicot pārskaitījumu uz rēķinā norādīto Piegādātāja kontu.
26. Ja nomas termiņš ir ilgāks par 1 (vienu) kalendāro mēnesi, Piegādātājs iesniedz apmaksai kārtējos rēķinus līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam, iesniedzot rēķinu par galīgo norēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no nomas priekšmetu atgriešanas dienas.
27. Par citiem pakalpojumiem t.sk. transports, inženieru serviss, materiālu iegāde apmaksas termiņš 15 (piecpadsmit) dienas, ja nav noteikts citādi.
28. Par kavētiem maksājumiem Klients maksā 0,5% dienā no kavētās maksājuma summas, t.sk. PVN. Pārbaudīt rēķina savlaicīgu saņemšanu ir Klienta pienākums

29. Klients maksā kavējuma naudu (līgumsodu) 0,5% dienā no kavētās maksājuma summas, t.sk. PVN arī par nomas priekšmetu pilnīgu vai daļēju (aprēķinātu proporcionāli pilnai summai) nesavlaicīgu izņemšanu un/vai atdošanu, maksājumu veicot šajos Noteikumos atrunātā vispārējā maksājumu kārtībā
30. Klientam nav maksājumu ieturēšanas tiesību.
31. Ja ir nolīgta garantijas nauda, Klients to maksā pirms nomas priekšmeta saņemšanas, tā tiek ieskaitīta galīgajā norēķinā, līgumu izpildot, t.sk. pārmaksātās summas, ja tādas ir, atgriežamas Klientam 10 (desmit) dienās.
32. Ja Klients noteiktā laikā neierodas izņemt pasūtītos nomas priekšmetus, tam jāapmaksā noma no vēlākais 3. (trešās) līgumā noteiktās nomas priekšmetu saņemšanas gatavībā esamības dienas, kaut arī saņemšana notiek vēlāk.
33. Nomats termins tiek aprēķināts dienās, katra nepilna nomas diena tiek noapaļota uz pilnu.
34. Nomats maksas tiek maksāta par (kalendārām) dienām, līdz nomas priekšmeti tiek atgriezti pēc šiem Noteikumiem.
35. Savstarpējos norēķinos vispirms ieskaita likumiskos procentus, tad pamatparādu, tad kavējuma procentus. Par līgumsodu atzīstamo summu nomaksa neatbrīvo Klientu no pārējo saistību izpildes.
36. Klients piekrīt papildus maksājumiem un, pamatojoties uz Piegādātāja atsevišķu rēķinu, apmaksāt: a) nomas priekšmetu/ preču piegādi un savākšanu, t.sk. dīkstāvi; b) nemehanizētos iekraušanas darbus pēc likmes EUR 50 (piecdesmit eiro) par 1 (vienu) transporta vienību; c) visus izdevumus, kas saistīti ar netīru nomas priekšmetu tīrīšanu un/vai neēlotu nomas priekšmetu elļošanu; d) par bojātiem nomas priekšmetiem – to sākotnējo vērtību; e) par neatdotiem nomas priekšmetiem – to sākotnējo vērtību.
37. Ja Klients kavē maksājumus vismaz 1 (viena) mēneša nomas maksas apmērā, un/vai neapmaksā rēķinu nedēļas laikā pēc Piegādātāja atgādinājuma, tad Piegādātājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji lauzt līgumu un pieprasīt nomas priekšmetu tūlītēju atdošanu. Pēc šāda Piegādātāja pieprasījuma, Klientam nomas priekšmeti jāatgriež Piegādātājam (desmit) 10 dienu laikā. Klients apmaksā visus saistītos izdevumus.
38. Ja Klients pieprasījis sākt savu tiesiskās aizsardzības procesu un/vai saņēmis brīdinājumu par maksātnespējas pieteikuma iesniegšanu, vai tiesa tam ierosinājusi maksātnespējas lietu vai piemērojusi drošības līdzekli, Piegādātājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji lauzt līgumu un pieprasīt nomas priekšmetu tūlītēju atdošanu.
39. Ja Klients bez Piegādātāja iepriekšējas, rakstiskas atļaujas katram gadījumam ir izdevis nomas priekšmetus apakšnomā, patapinājis un/vai jebkādi nodevis bez atbildības trešās personas rīcībā, pat viena objekta ietvaros, Piegādātājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji lauzt līgumu.

Citi noteikumi

40. Piegādātājs neuzņemas darījumu uz savu risku. Visas Piegādātāja darbības paredzētas pret samaksu, bezatlīdzības līgumi netiek slēgti. Visas samaksas, kas nav pieliktas, vai par kurām iespējams strīds, tiks noteiktas likumā noteiktā kārtībā, vienojoties savstarpējā sarakstē, vai ar saskaņotām (konkludentām) darbībām Klientam akceptējot savstarpējā sarakstē Piegādātāja piedāvāto nomas likmi, tai skaitā apmaksājot rēķinus par līdzīgām pozīcijām, vai, visbeidzot ar tiesas nolēmumu, nosakot nomas maksu pēc tiesas ieskata Civillikuma 2123. panta kārtībā
41. Piegādātājs labā ticībā brīdina Klientu, ka ne visiem Piegādātāja darbiniekiem, Nomats priekšmetu pārvadātāju transportlīdzekļu vadītājiem un/vai personām Piegādātāja teritorijā, var būt tiesības uzņemties saistības Piegādātāja vārdā, tai skaitā, parakstīt dokumentus, un/vai dot norādījumus neatbilstošus šiem Noteikumiem, Līgumam, darījumam. Piegādātājs aicina Klientu jebkurā neskaidrā situācijā pārbaudīt pilnvaru apjoma atbilstību personai, kuru Klients labticīgi maldoties var pieņemt kā Piegādātāja pilnvarotu pārstāvi.
42. Prasības pret Piegādātāju par zaudējumu kompensāciju ir iespējamas tikai gadījumos, kad Piegādātājs vai persona, par kuru Piegādātājs galvojis, rīkojusies ar nodomu vai rupju nolaidību, un tas ir objektīvi pierādāms. Tas attiecas uz visiem zaudējumiem, t.sk. blakus zaudējumiem vai defektu izraisītiem zaudējumiem. Visos gadījumos iespējamais atbildzinājums ir ne vairāk kā 1 (viena) mēneša nomas maksas apmērā.
43. Strīdus, kurus Pusēs neatrisina sarunu ceļā, izšķir Rīgas Starptautiskā Šķīrējtiesa, viena tiesneša sastāvā, kuru izvēlas Piegādātājs. Piemērojamais likums ir Latvijas Republikas normatīvie akti. Visas darījumu attiecības starp Piegādātāju un Klientu ir teritoriāli saistītas ar Latvijas Republiku.
44. Ja kāds atsevišķs šo noteikumu punkts no Pusēm objektīvi neatkarīgu iemeslu dēļ nav izpildāms/realizējams, tad pārējie noteikumi nemainīgi paliek spēkā.
45. Prasības, vai Persona, kas paraksta nomas priekšmetu saņemšanas/izsniegšanas dokumentus Klienta vārdā, parakstoties apliecina Klienta piekrišanu šiem noteikumiem un Klienta saistību tā turpmākajās attiecībās ar Piegādātāju.
46. Personai, kas paraksta Pusēm saistošus dokumentus Klienta vārdā, ir jāuzrāda savas pilnvaras apliecināošs dokuments, kura kopija tiek pievienota Līgumam. Ja dokuments Klienta vārdā parakstīts pārkāpjot pilnvaras vai bez pārstāvības tiesībām, starp Pusēm un parakstītāju personu nodibinās solidāras saistības.